

Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

03 Број: 020-1513/2

Датум: 18.08.2016.

Нови Београд, Др Ивана Рибара бр. 91

Тел: +381 11/2093-802; 2093-803

Факс: + 381 11/2093-867

УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. НИШ		
Примљено:	01.09.2016	
Сектор:	Број	Прилог
91	2485	

Република Србија
Општина Лебане
ОПШТИНСКА УПРАВА

Примљено: 23.08.2016

Бр. јед.	Б р о ј	Прилог	Вредност
06	351-1188		

Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка и 14/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/1997 и 31/2001 и „Службени гласник РС“, бр. 30/2010), поступајући по захтеву Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове Општинске управе Лебане за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације културно-историјског и туристичког комплекса „Царичин град“, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Обухват Плана детаљне регулације културно-историјског и туристичког комплекса „Царичин град“ налази се у границама Предела изузетних одлика „Радан“ који је у поступку заштите и за који је извршена валоризација природних вредности. Такође, налази се и у обухвату еколошки значајног подручја „Радан“ (бр. 89). Еколошком мрежом на овом подручју обухваћено је Емералд подручје – Радан (RS0000060).

Дугорочни циљ и концепцију просторног развоја, планска решења и правила коришћења, организације, уређења и заштите простора, уређење и комунално опремање простора, рационалан просторни развој и размештај делатности и јавних служби, одредити у складу са следећим мерама заштите биолошке, геолошке и предеоне разноврсности:

- 1) Забрањено је уређивање простора и/или извођење радова и активности који могу да наруше утврђена својства, статичку безбедност и намену објеката са статусом непокретних културних добара,
- 2) Забрањена је изградња објеката који нису у функцији непокретног културно-историјског добара.
- 3) У оквиру предвиђене намене површина, груписати компатибилне садржаје и активности и развојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања.
- 4) Очувати шумске површине и шумарке аутохтоних врста, групе стабала, појединачна стабла, живице, међе, и друге природне и/или блиско-природне предеоне елементе у обухвату Плана.
- 5) Приликом укрупњавања пољопривредних површина, очувати групе стабала, појединачна стабла, живице, међе, кошанице и травне површине, као и стварати нова рубна станишта као елементе агроекосистема.
- 6) При озелењавању, дати предност аутохтоним врстама (минимално 50% врста) које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима. Могуће је користити егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине а да при том нису инвазивне и одређени проценат пажљиво одабраних зимзелених (четинарских) врста.

- 7) Редовним одржавањем партерног зеленила и слободних, необрађених површина, сузбијати и контролисати алергене и инвазивне врсте, а нарочито амброзију, багрем, негундовац, кисело дрво и др.
 - 8) Ширину инфраструктурних коридора и техничко решење паралелног вођења и начина укрштања водова усагласити са свим важећим прописима.
 - 9) Повезати све саобраћајне површине у планском подручју у јединствен систем, а мрежу инфраструктуре спровести у регулационој ширини саобраћајница и у зеленим површинама.
 - 10) Не могу се вршити раскопавање, рушење, преправљање, активности изградње и уређења простора или било какви радови који могу да наруше својства културно-историјског добра, без претходно утврђених услова и сагласности надлежне службе заштите културних добара. Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на нова археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.
 - 11) Комунално опремање простора, ширину планираних инфраструктурних коридора и техничко решење паралелног вођења и начина укрштања водова усагласити са свим важећим прописима.
 - 12) Прихват санитарно-фекалних вода могуће је решити и изградњом водонепросусних вишекоморних септичких јама на предложеној минималној удаљености 3 m од других објеката и суседне парцеле и предложених 10 m од регулационе линије. Димензије сваке појединачне јаме одредити на основу потрошње воде.
 - 13) Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави министарству надлежном за послове заштите животне средине у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе;
 - 14) Применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређују величина, облик, површина и начин уређења грађевинске парцеле, регулационе и грађевинске линије, правила изградње, одређивање положаја, висине и спољног изгледа објеката и друга правила изградње.
 - 15) План мора бити усклађен са планом вишег реда и просторним планом посебне намене.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. При измени планске документације, потребно је поднети нови захтев.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 5. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чланом 4. став 1 тачка бр. 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове Општинске управе Лебане обратило се Заводу за заштиту природе Србије захтевом 06 бр. 351-509/19 од 27.07.2016. године за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације културно-историјског и туристичког комплекса „Царичин град“.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђен је следећи садржај Плана детаљне регулације:

- границе Плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целини и зонама;
- друге елементе значајне за спровођење Плана детаљне регулације.

Планом детаљне регулације културно-историјског и туристичког комплекса „Царичин град“, као непокретног културно-историјског добра од изузетног значаја, установљене су две зоне заштите. Зона заштите I степена обухвата простор заштићене околине површине око 32 ha у оквиру КО Штулац, а зона заштите II степена обухвата простор заштићене околине површине око 102 ha у оквиру КО Штулац и КО Свињарица.

Увидом у Централни регистар заштићених добара и документацију Завода, установљено је да се подручје плана детаљне регулације налази у границама Предела изузетних одлика „Радан“ који је у поступку заштите и за који је извршена валоризација природних вредности. Предметно подручје је и у обухвату еколошки значајног подручја „Радан“ (бр. 89). Еколошком мрежом на овом подручју обухваћено је Емералд подручје – Радан (RS0000060).

Услови заштите природе из диспозитива овог решења утврђени су у складу са прописима којима су регулисане области заштите природе, културних добара, као и планирања и уређења простора.

Законски основ за доношење решења: чланови 7-9, 14-18, 26, 81, 82, 99. и 102. Закона о заштити природе; Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011 и 14/2016); Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/1994, 52/2011 и 99/2011); Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука Уставног суда, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука Уставног суда, 50/2013-одлука Уставног суда, 98/2013-

Одлука Уставног суда и 132/2014) и Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015).

Израда Плана може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да планиране активности неће угрозити основне природне вредности подручја. Одређивањем намене површина, организацијом садржаја и активности и дефинисањем правила уређења и грађења у складу са издатим условима заштите природе, доприноси се бољој имплементацији Плана.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 57/2014 и 45/2015).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба министарству надлежном за послове заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

ДИРЕКТОР
Александар Драгишић



Достављено:
Подносиоцу захтева
- Архиви х 2